

Comune di San Francesco al Campo (Torino)

Decreto definitivo di esproprio terreni interessati dai lavori di ampliamento di via Ghetto da via Perrero al Centro Polisportivo Comunale.

DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 8 DEL 11/05/2015

OGGETTO: DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO TERRENI INTERESSATI DAI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI VIA GHETTO DA VIA PERRERO AL CENTRO POLISPORTIVO COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione di G.C. n° deliberazione n. 11/CC/2013 del 03.07.2013 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di Ampliamento di via Ghetto da via Perrero al centro Polisportivo Comunale e veniva altresì disposto il vincolo espropriativo sui terreni interessati alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- che con deliberazione n. 27/CC/2013 del 25.09.2013 con cui veniva disposto il vincolo espropriativo sui terreni individuati dal piano particellare di esproprio dell'opera in oggetto;
- che con deliberazione n. 71/GC/14 del 14.06.2014 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di Ampliamento di via Ghetto da via Perrero al centro Polisportivo Comunale, come redatto dal geom. Adriano Raglia con studio in San Francesco al Campo via Torino n. 27, presentato in data 17.03.2014 con protocollo n. 1096 di importo complessivo pari ad € 322.801,90;
- che con la comunicazione di avvio del procedimento relativo alla procedura espropriativa delle opere in oggetto, ai sensi e per gli effetti dei seguenti dispositivi di legge: Art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, e s.m.i., Art. 7 e s.m.i. e della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i. trasmesse alle ditte interessate in data 04.03.2013 con protocollo n. 1483;
- che a seguito di dette notifiche non sono pervenute osservazioni e ne' sono stati depositati documenti.
- che in data 12.12.2013 è stato trasmesso, con le forme degli atti processuali civili l'elenco dei beni da espropriare e le cifre offerte per l'espropriazione, nella parte che lo riguarda, a ciascun proprietario interessato all'esproprio in oggetto;
- che alcune ditte proprietarie hanno fatto pervenire le dichiarazioni di accettazione delle indennità offerte, per la quota parte dell'area relativamente ai sub di loro proprietà, mentre una ditta proprietaria non ha fatto pervenire, alcun atto di accettazione delle indennità offerte;
- che con determinazione n. 406/DRS/14 del 13.12.2014 veniva autorizzata l'emissione dei certificati di pagamento dell'indennità accettata dai proprietari dei terreni interessati dai lavori di Ampliamento di via Ghetto da via Perrero al centro Polisportivo Comunale;
- con mandati di pagamento, come di seguito riportato sono state corrisposte le indennità di esproprio quale pagamento a titolo definitivo e sottoscritte le relative quietanze;

<i>ditte proprietarie o presunte proprietarie CONCORDATARIE</i>	Foglio e particelle	Mandato di pagamento
Barbiso Dario nato a Ciriè (TO) il 10.06.1971, codice fiscale (omissis), residente (omissis), proprietario al 100% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappale n. 839, per una superficie ceduta di mq. 44, per un'indennità determinata in € 195,95 -e comunque ciascuno per i propri diritti	Foglio 9 mappale 839	N° 1105 del 16/12/2014 € 195,95
Corio Bruno nato a Torino (TO) il 10.12.1949, codice fiscale (omissis), residente (omissis), proprietario al 100% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 particelle n. 213, 835, 837, per una superficie ceduta di mq 6174, per un'indennità determinata in € 23.991,12 - e comunque ciascuno per i propri diritti	Foglio 9 mappali 213, 835, 837	N° 1106 del 16.12.2014 € 23.991,12
Buratto Luigi nato a Ciriè (TO) il 21.08.1948, codice fiscale (omissis), residente a (omissis), affittuario da oltre un anno dalla data di dichiarazione di pubblica utilità del terreno di proprietà del sig. Bruno Corio identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 particelle n. 213, 835, 837, per una superficie ceduta di mq 6174, per un'indennità determinata in € 15.994,08 - e comunque ciascuno per i propri diritti	Foglio 9 mappali 213, 835, 837	N° 1107 del 16.12.2014 € 15.994,08
Martinetto Giusi nata a Ciriè (TO) il 13.04.1977, codice fiscale (omissis), residente a (omissis), proprietaria al 100% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappale n. 849-850, per una superficie ceduta di mq 115, per un'indennità di € 538,32, - e comunque ciascuno per i propri diritti	Foglio 9 mappale 849- 850	N° 1108 del 16.12.2014 € 538,32
Martinetto Giusi nata a Ciriè (TO) il 13.04.1977, codice fiscale (omissis), residente a (omissis), proprietaria al 50% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 particelle n. 843, 841, 845, 847, per una superficie ceduta di mq 316, per un'indennità spettante di € 656,86 , -e comunque ciascuno per i propri diritti	Foglio 9 mappali 843, 841, 845, 847	N° 1108 del 16.12.2014 € 656,86
Martinetto Mauro nato a Ciriè (TO) il 15.07.1971, codice fiscale (omissis), residente a (omissis), proprietario al 50% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 particelle n. 843, 841, 845, 847, per una superficie ceduta di mq 316, per un'indennità spettante di € 656,86 - e comunque ciascuno per i propri diritti	Foglio 9 mappali 843, 841, 845, 847	N° 1109 del 16.12.2014 € 656,86

- che sono state depositate le somme a titolo di indennità di esproprio presso il MEF (ex Cass.

DD.PP.) in favore della ditta non concordataria con mandato di pagamento, come di seguito riportato,

<i>ditte proprietarie o presunte proprietarie NON CONCORDATARIE</i>	Foglio e particelle	Estremi deposito Cassa.
<p>Giacomo Turinetti, nato a Leinì (TO) il 03.12.1939, codice fiscale: (omissis), residente a (omissis), propr. per 1000/1000 del terreno censito al Foglio n. 9 particella n° 833, sup. mq. 967: Indennità spettante: € 7.571,61 corrispettivo comprensivo della maggiorazione prevista dall'art. 45 comma 2 lett. d, del D.P.R. n. 327/01; Indennità depositata: € 7.571,61 - e comunque ciascuno per i propri diritti.</p>	<p>Foglio 9 Mappale 833</p>	<p>N° 1090 del 06.12.2014 € 7.571,61</p>

- Dato atto che ai sensi del comma 11 dell'ad. 20 del T.U. sugli espropri, "*dopo aver corrisposto l'importo concordato, ovvero disposto il deposito dell'indennità non accettata, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio*",
- Ritenuto di dover definire la pratica di trasferimento a favore del Comune di San Francesco al Campo della proprietà delle aree indicate in premessa, dando corso alla emissione del presente Decreto di Espropriazione Definitivo;
- Dare atto che l'effetto traslativo della proprietà avverrà con l'esecuzione del presente decreto di esproprio attraverso l'immissione in possesso;
- Dato atto che il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'ad. 23 del D.P.R. 327/2001;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

1) è disposta, favore del Comune di San Francesco al Campo (TO), l'Espropriazione definitiva dei seguenti terreni agricoli, della superficie complessiva di mq. 7.616, insistenti sulle particelle n. 839 di mq. 44 — n. 213 di mq. 2.970 — n. 837 di mq. 1.722 — n. 835 di mq. 1.482 — n. 849 di mq. 56 — n. 850 di mq. 59 — n. 843 di mq. 47 — n. 841 di mq. 64 — n. 847 di mq. 162 — n. 845 di mq. 46 — n. 833 di mq. 967 — n. 1286 di mq. 9 del foglio 76 del Catasto Terreni del Comune di San Francesco al Campo, e le spese per l'esproprio sono finanziate dal quadro economico di progetto approvato con Delibera GC n. 11/CC/2013 del 03.07.2013;

2) è disposto, il passaggio del diritto di proprietà (a titolo originario) dei beni espropriati come sopra indicati, a favore del Comune di San Francesco al Campo, sotto la duplice condizione sospensiva che il presente Decreto definitivo sia eseguito entro 2 anni dalla data del presente atto mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio e notificato ai proprietari come per legge, ai sensi del primo comma Art. 24 D.P.R. 327/2001;

3) il presente Decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi, a cura e spese di questa Autorità Espropriante, affisso all'Albo Pretorio del Comune di San Francesco al Campo per giorni 15, pubblicato sul sito web dell'Ente (www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it);

4) Il presente decreto va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio (Servizio di Pubblicità Immobiliare) in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di San Francesco al Campo, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con Il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli al sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;

5) di autorizzare il Responsabile del Procedimento (Arch. Alexia Tardivo Ufficio LL.PP.) in esecuzione al presente Decreto, a redigere il verbale di immissione in possesso delle aree oggetto di esproprio in presenza delle ditte proprietarie, in caso di assenza, rifiuto o opposizione al relativo verbale da parte degli stessi, le operazioni saranno eseguiti con l'assistenza di due testimoni;

6) l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con l'immissione in possesso e copia del verbale sarà trasmesso all'ufficio per i Registri immobiliari per la relativa annotazione;

7) il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

8) Le ditte proprietarie che, anche successivamente al presente Decreto, vorranno convenire l'accettazione delle indennità depositate, dovranno far pervenire i titoli comprovanti la proprietà del bene, in modo tale da poter consentire lo svincolare delle indennità depositate a loro favore al MEF (ex Cassa DD. PP.).

Atto di avviso;

Si Avvisa che il giorno 25/05/2015 alle ore 10,00 presso il proprio terreno sito del presente provvedimento

Si procederà alla esecuzione del presente Decreto mediante l'immissione in possesso delle aree oggetto di Esproprio e la contestuale redazione del verbale di consistenza;

Il presente decreto si notifici a:

- **Barbiso Dario** nato a Ciriè (TO) il 10.06.1971, residente a (omissis);
- **Corio Bruno** nato a Torino (TO) il 10.12.1949, residente a (omissis);
- **Buratto Luigi** nato a Ciriè (TO) il 21.08.1948, residente a (omissis);
- **Martinetto Giusi** nata a Ciriè (TO) il 13.04.1977, residente a (omissis);
- **Martinetto Mauro** nato a Ciriè (TO) il 15.07.1971, residente a (omissis);
- **Giacomo Turinetti**, nato a Leinì (TO) il 03.12.1939, residente a (omissis).

Il Responsabile del procedimento

Arch. Alexia Tardivo - Comune di San Francesco al Campo (TO)

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici
Dott. Gerardo Birolo